



Kiinteistö 413-4-113

Tontille rakennetaan uusi pientalo.

LAAJUUDET

Tontin ala	1 461 m ²
Nykyinen rakennusoikeus	250+t60 kem ²
Rakennusoikeutta käytetään	140 kem ²
Rakennusoikeutta jää	110+t60 kem ²

	kem ² (250 mm)	hum ²	brm ²	m ³
Päärakennus 1.krs	111 m ²	96 m ²	118 m ²	448 m ³
Päärakennus 0.krs	29 m ²	24 m ²	32 m ²	83 m ³
Yhteensä	140 m²	120 m²	150 m²	531 m³

Autopaikkoja yhteensä 2 ap, jotka molemmat katettuja.

TURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka P3.
Kaikki asuinhuoneet sekä autokatos varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovarointimilla.

TEKNIikka

Rakennusta liitetään vesi- ja viemäriverkkoon sekä sähköverkkoon.
Ilmanvaihto koneellinen tulo ja poisto.
Lämmitystapana poistoilmalämpöpumppu, lämmönsiirto vesikieroisella lattialämmityksellä.

Rakennuksen uusien ovien U-arvo <0,8 W/m²K
Rakennuksen uusien ikkunoiden U-arvo <1,0 W/m²K

HULEVEDET

Rakennuksen ympärillä olevat pintamaat pyritään kallistamaan rakennuksesta pois päin min 3 m matkalla 1:20 kaltevuudella.

Hulevedet viivytetään alapihalle rakennetavassa hulevesien viivytysaltaassa. Kattovedet ohjataan altaaseen yläpihan lampea ja puroa pitkin pintavesinä.

KAAVAMERKINNÄT

AO	Erillispientalojen korttelialue		Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva
VL	Lähivirkistysalue		Katu
EMT	Mastoalue		Jalankululle ja polkupyörille varattu tie, jolla huoltoajo sallittu
—	Tontin raja	et	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita
211	Korttelin numero		
①	Tontin numero		
KOULUTIE	Kadun nimi		
II	Suurin sallittu kerrosluvu		
250+t60	Sallittu asuinrakennuksen kerrosala + talousrakennuksen kerrosala		
	Rakennusala		

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä
413	4	113	
Rakennustoimenpide	Koordinaatio ja korkeusjärjestelmä	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus	ETRS-GK24, N2000	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
HillHouse Rantanen Koulutie 10 37470 Vesilahti		Asemapiirros	1:200
	Suunnittelualue	Piirustusno	Muutostunnus
	ARK	0002-000	
	Suunnittelija	Piirtäjä	Päiväys
	Teemu Rantanen rakennusarkkitehti	TRa	15.7.2024

SNOWARK
STUDIO

Insinöörinkatu 52 B 28, 33720 Tampere | +358 400 556668 | info.snowark@gmail.com | www.snowark.fi